

MARKTGEMEINDE GÖTZIS
Prüfungsausschuss

PRÜFBERICHT
2021

*JAHRESABSCHLUSS 2021 – der Marktgemeinde Götzis
Immobilienverwaltungs GmbH & Co.KG*

Jahresrechnung 2021
der Marktgemeinde Götzis
Immobilienverwaltungs GmbH & Co.KG

Der Prüfungsausschuss hat in der Sitzung vom 07.06.2022 die Bilanz 2021 der Marktgemeinde Götzis Immobilienverwaltungs GmbH & Co. KG überprüft.

Diese Prüfung fand in der Kapelle im Haus der Generationen statt.

Anwesend waren:

- die im Anschluss angeführten Mitglieder des Prüfungsausschusses
- Bürgermeister Christian Loacker, Geschäftsführer
- Waltraud Joschika, GIG-Buchhaltung
- Wolfgang Hotz, Gemeindegassier

Die vorgenommene Rechnungsprüfung ergibt folgende Bemerkungen und wesentliche Empfehlungen:

Allgemeines

Der Rechnungsabschluss ist formell und rechnerisch richtig erstellt und stimmt in sich mit den Ergebnissen der Buchhaltung, dem Verlustvortrag aus dem Rechnungsjahr 2020 und den Bankkontoständen überein. Die Bilanz wurde von der Kanzlei Allgäuer & Partner WP u. Steuerberatungs GmbH erstellt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung weist folgendes Ergebnis aus:

Umsatzerlöse und Erträge	469.594,44 Euro
Aufwendungen, Zinsen und Steuern	<u>766.776,12 Euro</u>
Bilanzverlust	<u>- 297.181,68 Euro</u>

Die kontrollierten Belege waren vorhanden und stimmten mit den Buchungen überein.

Festgehalten werden kann, dass im Berichtsjahr nur vermögensverwaltend gearbeitet wurde (Vermietung und Verpachtung, Vermögensverwaltung, keine neuen Objekte, Neu- oder Anbauten). Es sind wenige Investitions- und Instandhaltungsausgaben angefallen. Bilanzwirksam wurde lediglich in der VS Markt investiert – der Wert unter Anlagen im Bau hat sich um rund € 27.000.00 erhöht.

Prüfung der Kassa- und Bankbestände, Belegprüfung

Mittels vorliegendem Originalbeleg- und Bankordner sowie der Darlehens-Kontoauszüge wurden die Girokontostände überprüft und für richtig befunden. Die Kontenstände aus der Bilanz 2021 sind ordnungsgemäß vorgetragen.

Raiffeisenbank	EUR 2.603,98
BAWAG-PSK	EUR 21.885,53
BA-CA	EUR 11.061,67

Der Jahresabschluss vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Finanz- und Ertragslage der Marktgemeinde Götzis Immobilienverwaltungs GmbH & Co. KG.

Zur Organisationsstruktur wird festgehalten, dass die Kernaufgabe der Marktgemeinde Götzis Immobilienverwaltungs GmbH & Co. KG entsprechend dem Gesellschaftervertrag, also „der Erwerb, die Nutzung sowie die Vermietung und Verpachtung von Liegenschaften“ mit den im Berichtszeitraum verwalteten Objekte

- Rathaus
- Jonas-Schlössle
- Mittelschule und Sporthalle
- Volksschule Markt
- Volksschule und Kindergarten Moos
- Volksschule und Kindergarten Berg
- Volksschule und Kindergarten Blattur
- Kindergarten Gartenstraße
- Feuerwehrhaus-Alt Gartenstraße
- Feuerwehrhaus Moos
- Ortner-Haus

wahrgenommen wird.

Empfehlung bzw. Schlussbemerkung:

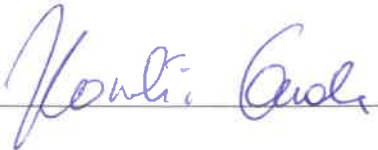
„Aufgrund der Prüfungsfeststellung empfiehlt der Prüfungsausschuss:

- **dem Jahresabschluss zum 31.12.2021 die Zustimmung und damit der Geschäftsführung die Entlastung zu erteilen.“**

Götzis, am 7. Juni 2022

Der Prüfungsausschuss:

GV Kornelia Ender, **Obfrau**



EM Jonas Herburger

GV Christoph Steininger

Ersatzmitglieder:

EM Mag. Caroline Ender

Entschuldigt

GV Dr. Matthias Koch

EM Ing. Josef Loacker

EM Dipl.Ing. Elmar Weißenbach

GR Alp Sanlialp

Entschuldigt - beratende Stimme:

GV Andrea Buri

GV DI (FH) Bernd Frankenhauser

